



3 tomter på Brandbu i Gran kommune

Eksempel på en tomt &
husmodellen Frida – alt
inkludert fra kun
kr. 4.250.00 ,–

VELKOMMEN TIL BRANDBU PÅ GRAN

ET STED Å BO & LEVE GODT

Velkommen til Brandbu i Gran kommune – et attraktivt og naturnært område på vakre Hadeland, hvor du får det beste fra to verdener: rolige omgivelser og nærhet til byene.

Her tilbys tre fine eneboligtomter med gode solforhold og en fin beliggenhet i et etablert og trivelig område. Dette er stedet for deg som ønsker å skape ditt eget hjem - tilpasset dine behov, ønsker og livsstil.

Brandbu ligger idyllisk til omgitt av åpne kulturlandskap, skog og vakker natur. Området er kjent for sitt gode bomiljø, trygge oppvekstvilkår og korte avstander til det du trenger i hverdagen.

Her bor du i rolige omgivelser med god plass rundt deg – samtidig som du har enkel tilgang til både Gran sentrum og videre mot Oslo-regionen.



ILLUSTRASJONSBLIDER



ET STED Å SENKE SKULDRENE

en bedre livskvalitet

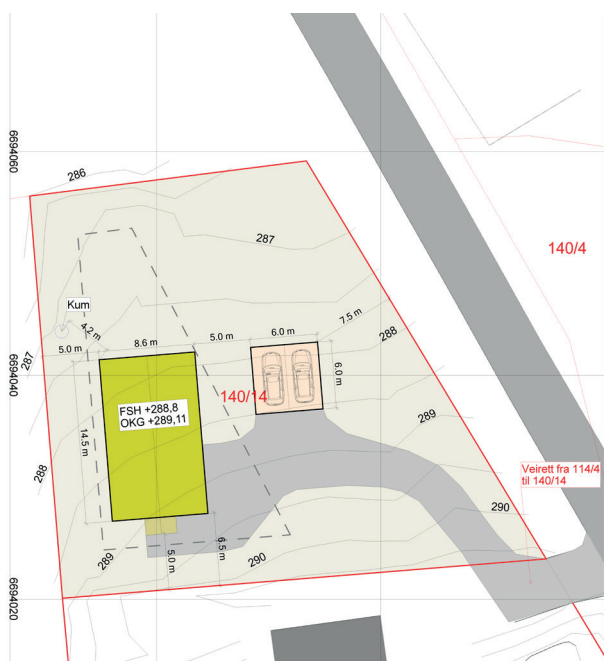
- Kort vei til Gran sentrum og Brandbu med butikker, servicetilbud, caféer og kulturtilbud.
- Naturskjønne omgivelser med åpne landskap, skog og turmuligheter rett utenfor døren – året rundt.
- Et trygt og rolig lokalsamfunn med god balanse mellom privatliv og nærhet til naboer.
- Gode muligheter for friluftsliv som turer, sykling, langrenn og bading i nærområdet.
- Nærhet til populære turområder som Lygna og Nordmarka med flotte skiløyper vinterstid.
- Et godt sted for familier, med barnehage, skole og trygge oppvekstvilkår i nærmiljøet.
- Kort vei til daglige behov som dagligvarebutikker og lokale servicetilbud.
- Gode pendlermuligheter mot Oslo, Gardermoen, Gjøvik og Hønefoss.
- Et sted hvor du kan nyte roligere omgivelser, mer plass og nærhet til naturen.

Område & tomter

Tomtene ligger svært fint til på Brandbu i Gran kommune, omgitt av åpne kulturlandskap, skog og et etablert og trivelig bomiljø. Her får du gode muligheter til å skape et hjem i rolige omgivelser, med god plass rundt deg og naturen tett på. Beliggenheten gir en attraktiv kombinasjon av landlig ro og nærhet til det du trenger i hverdagen. Fra området er det kort vei til både Gran sentrum og Brandbu, med butikker, servicetilbud og øvrige fasiliteter.

Tomtene har gode solforhold og en luftig plassering i terrenget, noe som gir en lys og trivelig ramme rundt bebyggelsen. Her ligger alt til rette for å skape en bolig med gode uteområder og fine kvaliteter – tilpasset dine ønsker og behov.

Dette er et område som passer like godt for familier som for deg som ønsker en roligere livsstil, med nærhet til natur, turmuligheter og gode oppvekstvilkår.



Skole & barnehage

Brandbu og Gran kommune tilbyr gode oppvekstvilkår med barnehager og skoler i nærområdet. Her vokser barn opp i trygge og oversiktlige omgivelser, med kort vei til både skole, fritidsaktiviteter og venner. Området er kjent for sitt gode lokalmiljø og fokus på trivsel, noe som gir en praktisk og trygg hverdag for barnefamilier.



Nærområde & nærservice

I nærområdet finner du dagligvarebutikker og lokale servicetilbud, og det er kort vei til både Gran sentrum og Brandbu med et bredere utvalg av butikker, caféer og tjenester. Området byr også på spennende opplevelser i nærheten, som Hadeland Glassverk – en av regionens mest kjente destinasjoner med butikker, kunsthåndverk, spisesteder og aktiviteter gjennom hele året. Her bor du i rolige omgivelser, samtidig som du har både hverdagstilbud og opplevelser innen kort avstand – en perfekt balanse mellom landlig og sentralt.



Fine turmuligheter

Området rundt byr på rike muligheter for friluftsliv året rundt. Her finner du skog, turstier og flotte naturområder med gode muligheter for turer, sykling og rekreasjon. I nærområdet ligger også Hadeland Folkemuseum, et hyggelig turmål som kombinerer naturopplevelser med lokal historie og kultur. Her kan du rusle i vakre omgivelser og oppleve tradisjoner med røtter langt tilbake i tid.



Her tilbys nå tre tomter med mulighet for oppføring av husmodellen Frida fra Älvsbyhus, en praktisk og lys bolig med alt på ett plan. Huset har inngangsparti på husets endevegg, og er tilpasset til tomtene.

Den ene tomten i Jorstadlinna 94 er på ca. 1255 kvm (gnr./bnr. 140/14). De to andre tomtene har innkjøring fra Fortenvegen og er på ca. 788 kvm (gnr./bnr. 140/12) og ca. 850 kvm (gnr./bnr. 140/13). Rammesøknad er sendt til kommunen.

Tomtene selges av Rawai Khamsuan, mens boligen leveres av Älvsbyhus.

I vedlagt kostnadsoverslag har både tomt og bolig faste, indeksfrie priser, mens øvrige kostnader avklares nærmere gjennom anbud ved konkret interesse. Illustrasjonene viser hvordan prosjektet kan se ut når boligene er ferdigstilt.

Pris gjelder frem til 1. mai 2026.



HUSMODELL FRIDA

gjennomtenkt • fleksibel • arealeffektiv

Husmodellen Frida er et moderne og smart planlagt en-etasjes hus på 107 m², utviklet for å gi en god balanse mellom funksjonalitet og komfort. Her får du en bolig som utnytter arealet effektivt og samtidig gir rom for en praktisk og behagelig hverdag.

Boligen har tre gode soverom, som gir fleksibilitet enten du trenger plass til familie, gjester eller hjemmekontor. Planløsningen er åpen og sosial, med kjøkken og stue samlet i ett romslig oppholdsareal som naturlig blir hjemmets samlingspunkt.

Et av husets store fortrinn er det romslige vaskerommet med egen groventré, som gjør hverdagen enklere – perfekt for yttertøy, sko og aktivitetene som følger med et aktivt familieliv.

Frida er utformet som et gavlstilt hus, noe som gir fleksibilitet i plassering på tomten og gjør modellen godt egnet også for smalere tomter.

Med en gjennomtenkt planløsning, gode rom og praktiske løsninger er Frida et hjem som passer godt for både familier og par – et hus det er lett å trives i over tid.



Antall rom: 4 rom og kjøkken, samt vaskerom med groventré

BRA: 107 m²

BYA: 128 m²

Mønehøyde: 5,80 m

Takvinkel: 27°

Planløsning: Fleksibel, se alvsbyhus.no



Illustrasjonsbilder
fra huset Frida





Illustrasjonsbilder
huset Frida





Ta kontakt om dette kan være av interesse



Brede Bjørnebye

tlf.: 93 05 42 06

epost: brede.bjornebye@alvsbyhus.no



Hjem for alle