

Kostnadsoverslag



Innhold i kostnadsoverslaget

1. Kostnadsoverslag
2. Tilvalg
3. Leveransebeskrivelse
4. Veien til ditt drømmehjem
5. Eventuell øvrig informasjon



Dato

2026-01-29

Gyldig t.o.m.
2026-01-08

Laget for

Torill Sætra og

004792202069
torill1973@hotmail.com

Kontakt Älvsbyhus

Brede Bjørnebye
+4793054206
brede.bjornebye@alvsbyhus.no

KOSTNADSOVERSLAG



Kostnadsoverslaget utarbeidet av: Brede Bjørnebye
 Kunde: Torill Sætra
 Tomt: 114/ 91
 Husmodell: Maja+ 2510 NM 129 R 27
 Dato: 2026-01-29
 Kostnadsoverslaget er gyldig til: 2026-01-08

	Selgers ansvar	Annet skriftlig	Kjøpers opplysning	Selgers estimat	Kommentar
Tomtekjøp			300 000		Pris på tomt inn her
Tinglysning mm				10 000	Dok avgift og tinglysning tomt
Tilkoblingsavgift VA				40 000	Antatt avgift VA tilkobling
Tilkoblingsavgift el / fj.varme					
Øvrige tomtekostnader 1					
Øvrige tomtekostnader 2					
Sum tomt og avgifter			300 000	50 000	
Sjaktning, graving, sprengning.....				225 000	Erfaringspris
Grovplanering					
Finplanering				75 000	Erfaringspris
Utvendig VA arbeide/materialer				40 000	Erfaringspris
Øvrige anleggskostnader					
Sum anleggskostnader				340 000	
Hus, materialer fra Älvsbyhus	3 113 000				I hht leveransebeskrivelse
Tilvalg av kunde	38 553				Ekstra tilvalg mm
Tilvalg sjablon				0	
Std. grunnmur fra Älvsbyhus					Standard mur inngår i prisen
Montering				Inngår	
Øvrige byggkostnader				23 000	Leie av mobilkran
Vannbåren varme til radiatorer				Inngår	
Ventilasjon, elinstallasjon				Inngår	
Maling, tapetsering					Inngår ikke i Rogaland, Vestland, Nordland, Troms og Finnmark
Øvrige byggkostnader 1				20 000	Containere og byggestrøm
Øvrige byggkostnader 2				26 000	Høyder og utstikking bolig
Øvrige byggkostnader 3					Sportsbod el carport/ garasje ?
Sum byggkostnader	3 151 553			69 000	
Tinglysningsgebyr					
Lånekostnader					
Avgifter for byggesøknad				30 000	Saksbehandling i kommunen
Garanti- og forsikring(byggetid)				Inngår	
Byggkontoll / Annet					
Konsulentkostnader				3 000	Uavhengig kontroll Vector
Renter i byggetiden, brutto					
Skattereduksjon – (renter)					Byggelånsrente
Øvrige byggherrekostnader 1				5 000	Trinnfri adkomst
Øvrige byggherrekostnader 2				25 000	Uforutsett
Øvrige byggherrekostnader 3					
Sum byggherrekostnader				63000	
Totalsum	3151553		300000	522000	3 973 553

TILVALG

Husmodell:	Maja+ 2510 NM 129 R 27
Prisliste:	2510 Norge
Estimert totalt kostnad for tilvalg:	0
Inkludert i henhold til tabell under:	38 553

TILVALGSNR	TILVALG	ANTALL	Å PRIS	TOTALPRIS
10-0059	Spotlight i bad 4,9	1	8 500,00	8 500
10-0074	Spotlight i bad 5,5	1	8 500,00	8 500
10-0078	El-installasjon for 230V	1	1 790,00	1 790
10-0087	Elektrisk komfortgulvvarme i baderom 4,9	1	9 150,00	9 150
10-0103	Elektrisk komfortgulvvarme i baderom 5,5	1	9 150,00	9 150
30-0159	Svart takplate	1	0,00	0
60-0124	Forlengelse av søyler pr. 140cm	1	1 463,00	1 463
60-0190	Levering av P2 pilarer med høyde 250mm i stedet for standard pilarer	24	0,00	0

Ja – dette er faktisk inkludert

For å gjøre ditt husprosjekt så oversiktlig som mulig har vi laget denne oversikten over hva som faktisk er inkludert i våre priser. På den måten har du full kontroll frem mot innflytting i din nye boligdrøm fra Älvsbyhus. Våre priser, som for øvrig er fast i ett år fra bestillingsdato, inkluderer blant annet følgende:

- Nibe avtrekksvarmepumpe som ventilerer huset, leverer varme og forbereder varmtvann på en energieffektiv og kostnadsbesparende måte.
- Innkledningspakke varmepumpe.
- Innvendig EL- og VVS leveranse.
- Standard vaskemaskin i vaskerom (Kombimaskin i husmodellen Lasse).
- Kjøkkeninnredning og Electrolux hvitevarer til kjøkkeninnredning.
- Våtromstapet og våtromsgulvbelegg på vaskerom.
- Flismønstret våtromspanel og våtromsgulvbelegg på bad iht NBI godkjenning.
- Dusjhjørne i baderom.
- Innvendige himlingsplater.
- Saltak over inngangsparti.
- Takbelistning.
- Standard grunnmur.
- Utvendige paneler grunnes innendørs i fabrikk.
- Snøfangere på hus 19°, 34° og 38° takvinkel.
- Tynnparkett 7mm på gulv i tørre rom (gjelder ikke Nordland, Troms og Finnmark).
- Maling og tapet i tørre rom - som beskrevet (gjelder ikke Rogaland, Vestland, Nordland, Troms og Finnmark).



Tilpass huset utvendig og innvendig



Når du bygger et hus med oss er veldig mye inkludert i prisen, men vi vil at du også skal ha valgmuligheter og kunne forme ditt eget Älvsbyhus.

Om du ønsker kan tilpasse huset ved å velge blant våre mange rimelige tilvalg, både utvendig og innvendig i alle rom. Da får du mulighet til å sette ditt eget preg på huset, og få det slik du vil ha det - uten å sprengte budsjettet helt.

Din nærmeste boligformidler hjelper deg med å se på alle mulige tilvalg for huset du velger og du vil da raskt få en prisoversikt med dine tilvalg. Kanskje du faktisk kan velge et større hus og flere tilvalg enn det du trodde til å begynne med.

Du kan se flere tilvalg og priser på alvsbyhus.no. Der finner du også vår digitale husbygger, hvor du kan teste tilvalgene i ulike husmodeller og se et prisestimat mens du bygger.

5 trinn til ditt drømmehus

Å bygge drømmehuset er for mange en stor ting i livet. Men får du vondt i magen av å tenke på hvor du i det hele tatt skal begynne? Slik synes vi ikke det skal være - derfor hjelper vi deg gjennom hele prosessen:

1 Startskuddet med tomt

Det første steget i prosessen med å bygge hus er naturlig nok å finne en tomt man ønsker å bygge på. Har du ikke funnet eller kjøpt en tomt ennå kan vi i Älvsbyhus være behjelpelig med det. Vi har et stort nettverk og mange kontakter som har tomter til salgs.

2 Velg husmodell

En av de opplagte fordelene ved å bygge sitt eget hus er at du får akkurat det huset du vil ha. Velger du Älvsbyhus som leverandør finnes det forskjellige modeller å velge i. Alt i fra 1-etasjes hus, 1,5-etasjes hus og vinkelhus, til tomannsboliger.

3 Skaffe byggetillatelse

Så må man skaffe godkjent byggetillatelse av kommunen. Din rådgiver i Älvsbyhus vil hjelpe deg med å samle alt av nødvendige papirer for byggesøknaden og sende den inn for deg.

Når igangsettelse er gitt av kommunen, kan du som husbygger begynne å klargøre tomten. Dette innebærer gravearbeider og eventuelt sprenging.



4 Sett ditt preg på huset

Når man har kjøpt en brukt bolig foretar de fleste umiddelbare tilpasninger for å gi huset et personlig preg. Noe som ofte ender med å koste skjorta.

Hos oss velger du blant 150 rimelige tilvalg underveis i byggeprosessen for å tilpasse drømmehjemmet ditt. Du kan gjøre tilvalg på alt fra fasaden, dekorvinduer, til spotlights, oppgradering av kjøkken og hvitevarer, etc.

5 Overtakelse av ditt nye hus

Det tar ca ett år fra du som kunde blir i huskatalogen - til du overtar ditt nye hjem. Og det er først da du betaler regningen fra oss. Vi opererer dessuten med en fastpris fra den dagen kunden signerer en bestillingsavtale og 12 måneder frem i tid.

Øvrig informasjon

Hei Torill ! Laget ett enkelt oppsett til å starte med på ett hus av typen Maja + som har en utleiedel som gir skattefri innnekt gitt at man bor i hoved delen og leier ut den minste delen av bygget ! Har startet med å legge inn ett par fornuftige tilvalg og noe Dere må ha ! Vi leverer en vaskemaskin i begge boenhetene ! Standard kjøkken med hvitevarer er også her inkludert ! Vi tar ikke betalt før ved overtagelse av ferdig bolig på kundens tomt og det er ingen indeks på avtalen ! Da har Dere ett utgangspunkt å vurdere videre på her ! Har ikke lagt inn noen pris på tomt eller tomter foreløpig ! Vi prates ! Mvh Brede Bjørnebye, 93054206