

Busjett & Kostnadsoverslag				
Kunde/byggherre:	Prospekt salg			
Hustype:	Eva			
Kommune/adresse:	Hjelmeland/Eikehaugen 31, 4139 Fister			
G.Nr/B.nr:	74/67			
Dato:	18.1.2026			
Utført av:			Gard Grubstad	
Post	Aktivitet	Ansv.	Kostnad	Kommentar
1	Pris råtomt	BO	200 000	Fem års bolplikt - tomt gjøres opp direkte med Hjemeland kommune
2	Ev. kostnader vedr. offentlige veier og ledninger	BO	0	
3	Tilkn. avg. Vann	BO	25 000	I henhold til gebyrregulativ, Hjemeland kommune 2026
4	Tilkn. avg. Avløp	BO	25 000	I henhold til gebyrregulativ, Hjemeland kommune 2026
5	Byggesaksbehandling	BO	15 050	I henhold til gebyrregulativ for Hjemeland kommune 2026.
6	Rørlegger - søknad om saniterabonnement, legging av bunnledninger, tikobling av vann og avløp på monteringsdag.	LA	0	Inkluderest under pkt. 8 i grunnentreprenør fra Ullestad & Jansen Transport.
7	Ustikker	LA	30 000	Ustikker Rycon
8	Grunnarbeid - Opparbeidelse av tomt inkl. bunnledninger, stikkledninger, grøfter, klargjøring for tilkobling av VA, jordkabel + opparbeidelse av avkjørsel/innkjørsel, gårdsrom, parkeringsareal, trinnfri adkomst iht situasjonsplan I tillegg er rørleggerarbeid og lastebilkran på monteringsdag tatt med	LA	478 875	Ullestad & Jansen
9	Kundes elektriker - påkobling hus - monteringsdag	BO	0	Elektrisk arbeide er inkludert i hus pris og utføres av vår lokale elektriker. Eventuelt andre spesifikke ønsker kommer som dere ønsker utført, vil komme i tillegg.
10	Utvendig sportsbod, trinnfri adkomst	BO	0	Inkluderest under pkt. 8 i grunnentreprenør fra Ullestad & Jansen Transport.
SUM TOMTEKOSTNADER			773 925	
11	Tilrettelegging, kvalitetssikring, koordinering og oppfølging gjennom prosjektet	AA	25 000	
SUM TILRETTELEGGE, KVALITETSSIKRE & KOORDINERE			25 000	(Fastpris på alle kunder)
12	Grunnmur, utgraving for ringmurspilarer	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
13	Trematerialer, plater, isolasjon m.v.	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
14	Innv. trapper, innredninger, dører og vinduer	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
15	Tømrer og snekkerarbeidet	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
16	Taktekking	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
17	Blikkenslagerarbeidet	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
18	Rørlegger, innvendige leveranser, varmepumpe	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
19	Elektriker, komplett anlegg	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
20	Elektriker,panelovner / fast belysning	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
21	Maler og tapetserarbeidet, golvarbeider	LA	(post 22)	Ålvsbyhus
22	Ålvsbyhus (Modell: Eva) - Prisliste 2510 - gjelder frem til 31.03.2026	LA	2 828 000	Ålvsbyhus
23	Tilvalgsliste (i henhold til gjennomgåtte tilvalgsliste)	LA	75 000	Foreløpig avstatt beløp til tilvalg - avgjøres og velges av kunde
SUM HUSKOSTNADER			2 903 000	
24	Innredning 2. etg - komplett i henhold til tegning og pristilbud	BO	0	Ikke aktuelt
25	Byggellansrester og provisjoner	BO	ikke inkl.	Fast pris fra AH i 12 mnd.
26	Andre Byggekostn. (mobilkran, jordk. Byggesstrøm etc.)	BO	10 000	Mobilkran er inkludert (tatt med) i pk.t 8 - Grunnarbeid fra Ullestad & Jansen Transport. I tillegg er det avstatt kr. 10.000 for byggestrøm og eventuelt ekstra kostnad utover det avstatte beløp (kr. 10.500) for lastebilkran. Lastebilkran er da estimert til 6 timers arbeid. Normal vil 5 timer være tilstrekkelig.
27	Leie av Contanier	BO	10 000	Krav i henhold til kontrakt.
28	Tapetsering eller plating innvendig i gang, stue, soverom i forbindelse med beskrivelse	BO	40 000	Estimat - kostnad avgjøres mye av kundens egeninnsats.
29	Kostnader knyttet til stormleverandør i forbindelse med tilkobling av strøm - kostnad knyttet til kabel fra tilkoblingspunkt og frem til hus.	BO	5 000	Estimat og erfaringstall, men kan ikke endelig avklares før oppmelding foretas av nytt hus. Oppmelding gjøres av vår elektriker.
30	Uavhengning kontroll	BO	3 000	Fast pris
31	Refusjon ENOVA for miljøvenlig hus og oppvarmingstype kr. 7.500 per bolig	BO	(7.500)	Må søkes innenn 12 mnd etter overtakelse av hus. Uklart hvor lenge ordningen blir videreført.
SUM ANNET			60 500	
SUM TOTALT			3 762 425	
Alle priser er inkl. mva.				
BO	Byggherrens opplysninger			
AA	Agentens anbud			
LA	Leverandørens anbud			
Ålvsbyhus sine leveranser har fast pris i 12 mnd. fra signeringstidspunkt. Betaling til Ålvsbyhus skjer først ved overtakelse av hus. 100 % av kontraktsbeløp til Ålvsbyhus betales på "overtakelsesdagen". Det understrekes at innhentende pristilbud, fra både grunnentreprenør, rørlegger og ustikker, med faster priser (og basert på eventuelle forbehold fra tilbyder), vil være et avtaleforhold mellom tilbyder og kunde. Eventuell skriftlig kontraktsfestelse av tilbudene må gjøres av kunde selv med de respektive tilbydere. For ordens skyld understrekes det, at kostnadsoverslaget og dermed tilbudene fra de respektive tilbydere, ikke er å oppfatte som en totalentreprise. Ålvsbyhus tar intet ansvar for at prisene på øvrige leveranser enn sine egne er riktige.				
Dato	Sian, Tiltakshaver(e)			
	Sian, Ålvsbyhusagent / Proca Investment AS			