



Prosjektert bolig I hjertet av Ryfylke



Eikehaugen 31

Ferdig enebolig med alt
inkludert fra kun
kr. 3.400.000,- inkl. tomt

VELKOMMEN TIL EIKEHAUGEN 31

BO I HJERTET AV RYFYLKE

Tomten på Eikehaugen 31 i Fister, Hjelmeland kommune, ligger i et av Rogalands mest naturskjønne og ettertraktede områder. Her bor du midt i fantastisk natur med sjø, fjord, fjell og skog nesten rett utenfor døren. Hjelmeland kommune ligger i Ryfylke, kjent for sitt spektakulære landskap med dype fjorder, høye fjell og frodige jordbruksområder.





ET STED Å SENKE SKULDRENE

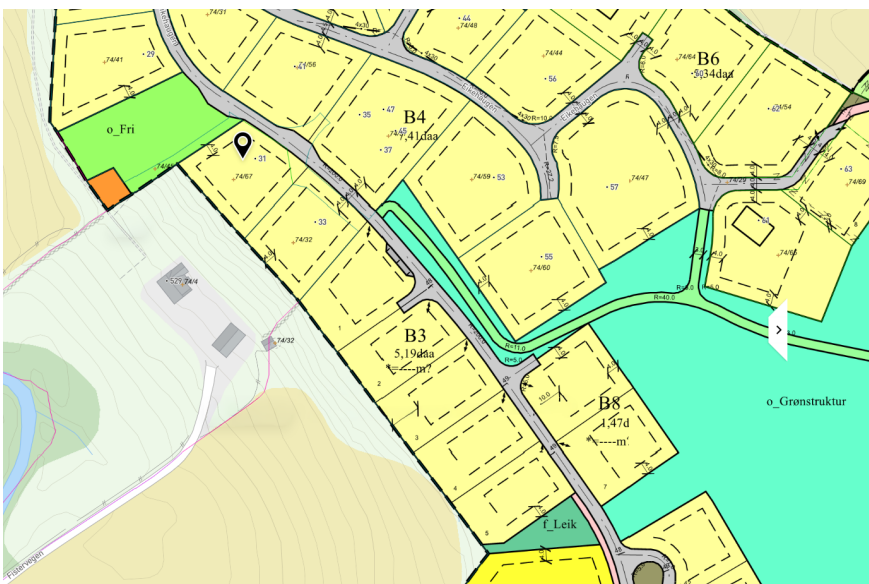
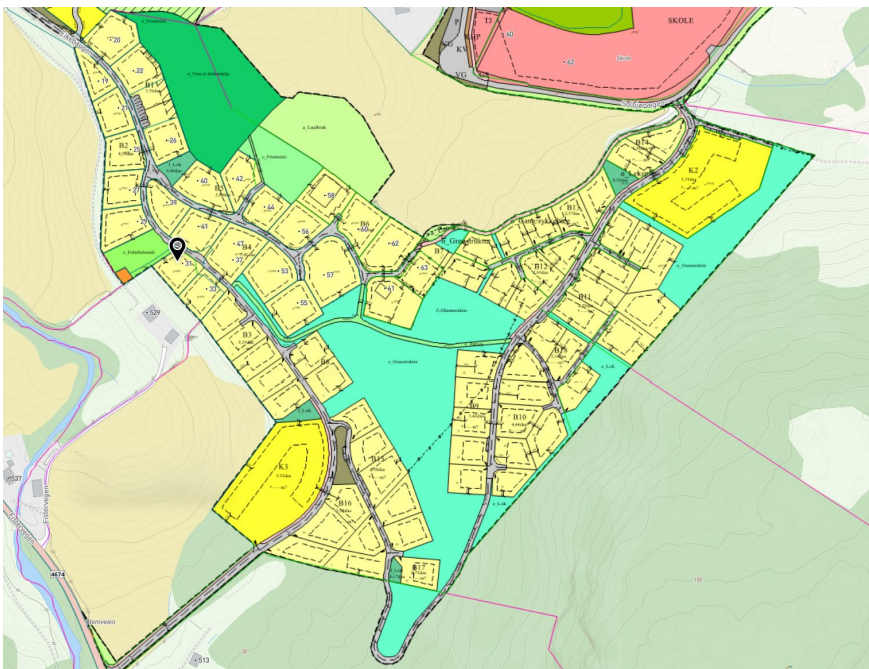
en bedre livskvalitet

- Lett tilgjengelig via ferge og vei, med pendlemuligheter til Ryfylke og Nord-Jæren.
- Naturskjønne omgivelser med fjord, fjell og turmuligheter rett utenfor døren – året rundt.
- Rolig og trygt lokalsamfunn som gir en sjelden kombinasjon av privatliv og tilhørighet.
- Kort vei til sjøen med gode muligheter for bading, fiske, kajakk og båtliv.
- Et ideelt sted for familier, par og naturglade, med trygge oppvekstvilkår og nærhet til naturen.
- Et område i vekst, der flere oppdager verdien av stilhet, plass og ekte naturopplevelser.

Område & tomt

Tomt 74/68 – Eikehaugen 31 ligger attraktivt til på Fister i Hjelmeland kommune, omgitt av vakker natur og med gode sol- og utsiktsforhold. Området passer perfekt for deg som ønsker å bo stille og rolig – uten å gi slipp på tilgjengelighet til byene.

Det tar ca. 10–15 minutters kjøretur fra Hjelmeland til Fister, og med rask og effektiv adkomst via tunnel er pendling til Stavanger og Sandnes fullt gjennomførbart. Her kan du trekke deg tilbake fra storbyens mas og samtidig ha en praktisk og velfungerende hverdag.



Skole & barnehage

Fister barnehage ligger i et trivelig og barnevennlig område med kort vei til natur og sjø. Barneskole og ungdomsskole i nærliggende skolekrets, med mulighet for SFO-tilbud via kommunen.



Nærområde & nærservice

Joker Fister er en lokal dagligvarebutikk med dagligvarer og bakevarer, og et hyggelig lokalmiljø. Flere matbutikker i Hjelmelandsvågen og Årdal. Lokale produsenter og gårdsut-salg tilbyr frukt, ost og andre lokale matvarer.



Fantastiske turmuligheter

Her er du omgitt av variert turterreng for alle nivåer. Turstier og merkede løypaer rundt bygdene, inkludert ruter i Fister og omkringliggende områder. Fjordvandring og turer langs Jøsenfjorden og Ryfylkevegen. Større turmål som Skmakarnibbå og Eventyrskogen i Årdal byr på panoramautsikt og unike opplevelser.



Tomten selges med byggeklausul for kun kr 200.000 og gir deg en trygg ramme for et gjennomført byggeprosjekt. Det er utarbeidet forslag til to anbefalte husmodeller – Maja 85 kvm og Eva 107 kvm – som er godt tilpasset tomtens utforming. Kjøper står fritt til å velge annen hustype som passer tomten, men disse modellene er nøye vurdert og anbefalt.

Faste priser på hele leveransen gir god forutsigbarhet i prosjektet. Det er lagt inn et forslag til tilvalg kr 75.000, men her har kjøper full frihet til å gjøre egne valg og tilpasse boligen etter behov og ønsker. Grunnarbeid og opparbeiding utføres på en grundig og profesjonell måte, med fokus på kvalitet og langsiktige løsninger.

Pris gjelder frem til 1. mai 2026.

Tomten kjøpes direkte av kommunen, mens kjøper inngår avtale med oss for resten av leveransen. Vi følger deg trygt gjennom hele prosessen og bistår med både prosjektgjennomføring og byggesak – fra idé til ferdig bolig.



funksjonelt • lyst • gjennomtenkt

Eva er et moderne og praktisk en-etasjes hjem på 107 m², både romslig og godt tilpasset hverdagslivets behov. Med en smart og åpen planløsning får du et hjem eller helårs fritidshus som utnytter hver kvadratmeter effektivt og gir en naturlig god flyt mellom rommene.

Eva har tre soverom som standard, noe som gir plass til familie, gjester eller hjemmekontor – uten at det går på bekostning av fellesarealene. Det største soverommet har walk-in-closet, og planløsningen har god lagringsplass som gjør det enkelt å holde orden.

Kjøkkenet og stuen er integrert i en lys og åpen løsning, som gjør dette til hjemmets naturlige samlingspunkt – perfekt for både hverdagsliv, gjestebesøk og sosiale sammenkomster.

Et stort bad og ekstra gjestetoalett bidrar til en praktisk hverdag, og det romslige vaskerommet med groventré gjør det enkelt å holde uteklær, sko og sportsutstyr ute av stuen – uansett årstid.

Eva er et hjem som fungerer like godt som fast bolig, familiebosted eller fritidsbolig – et gjennomtenkt hus med gode kvalitetar og fleksibilitet for framtiden.



Antall rom: 4 rom og kjøkken, vaskerom med groventré

BRA: 107 m²

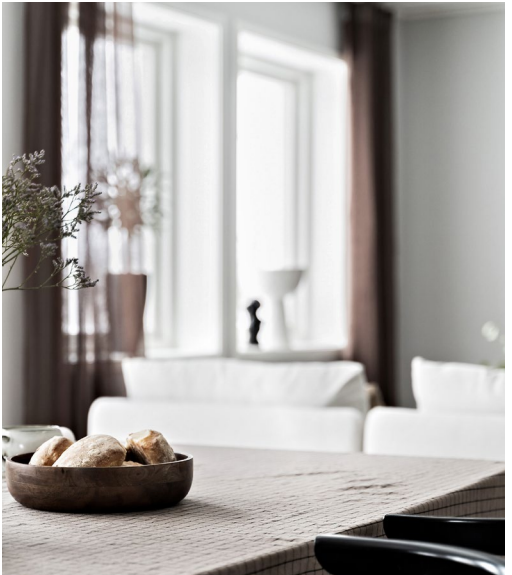
BYA: 128 m²

Mønehøyde: 5,80 m

Takvinkel: 27°, eller tilvalg 19°
moderne tak og bred entré med liggende panel.

Planløsning: Fleksibel,
se alvsbyhus.no

Illustrasjonsbilder fra
huset Eva





Utkast til situasjonsplan Eva

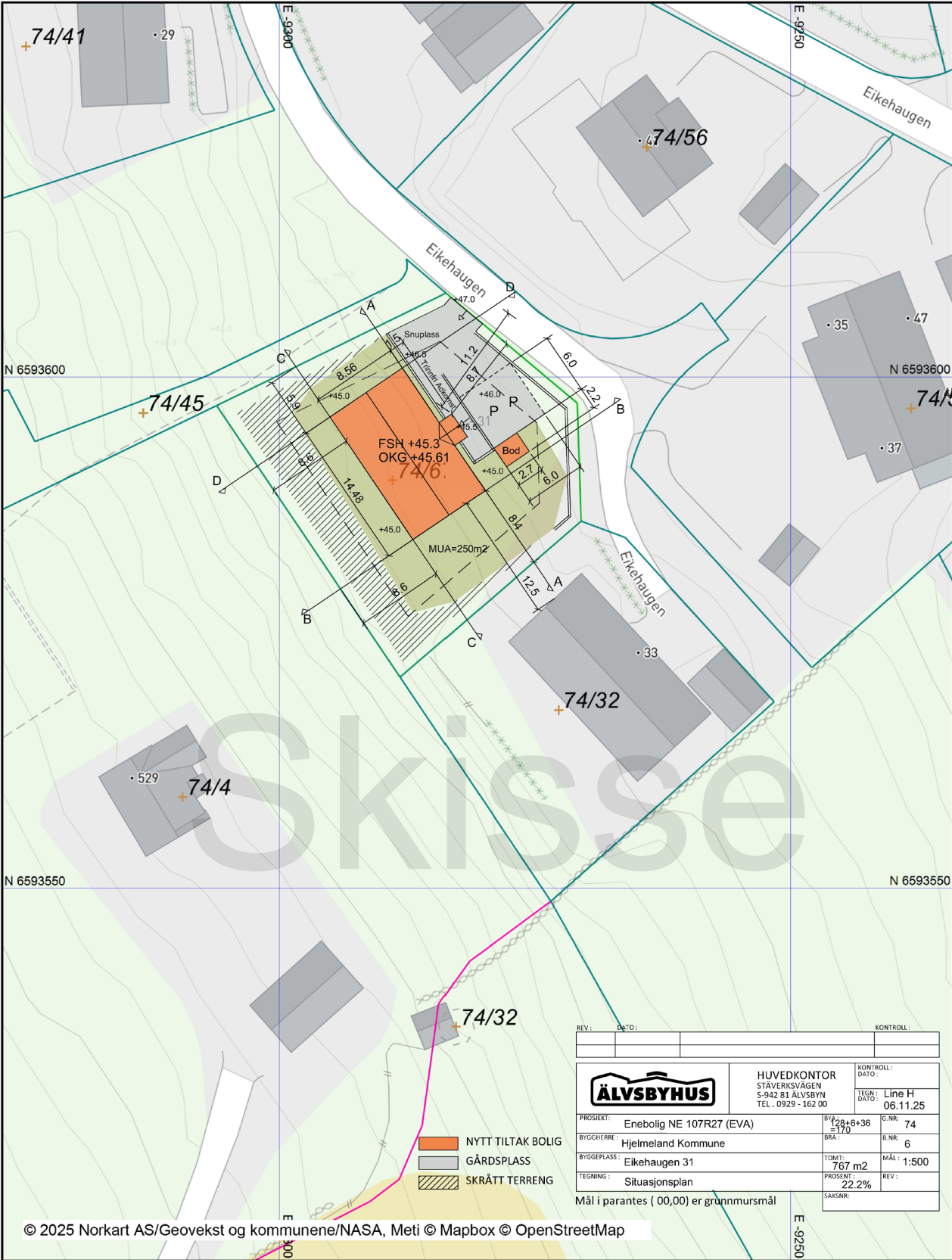


G.nr 74 - B.nr 67

Dato: 01.09.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N

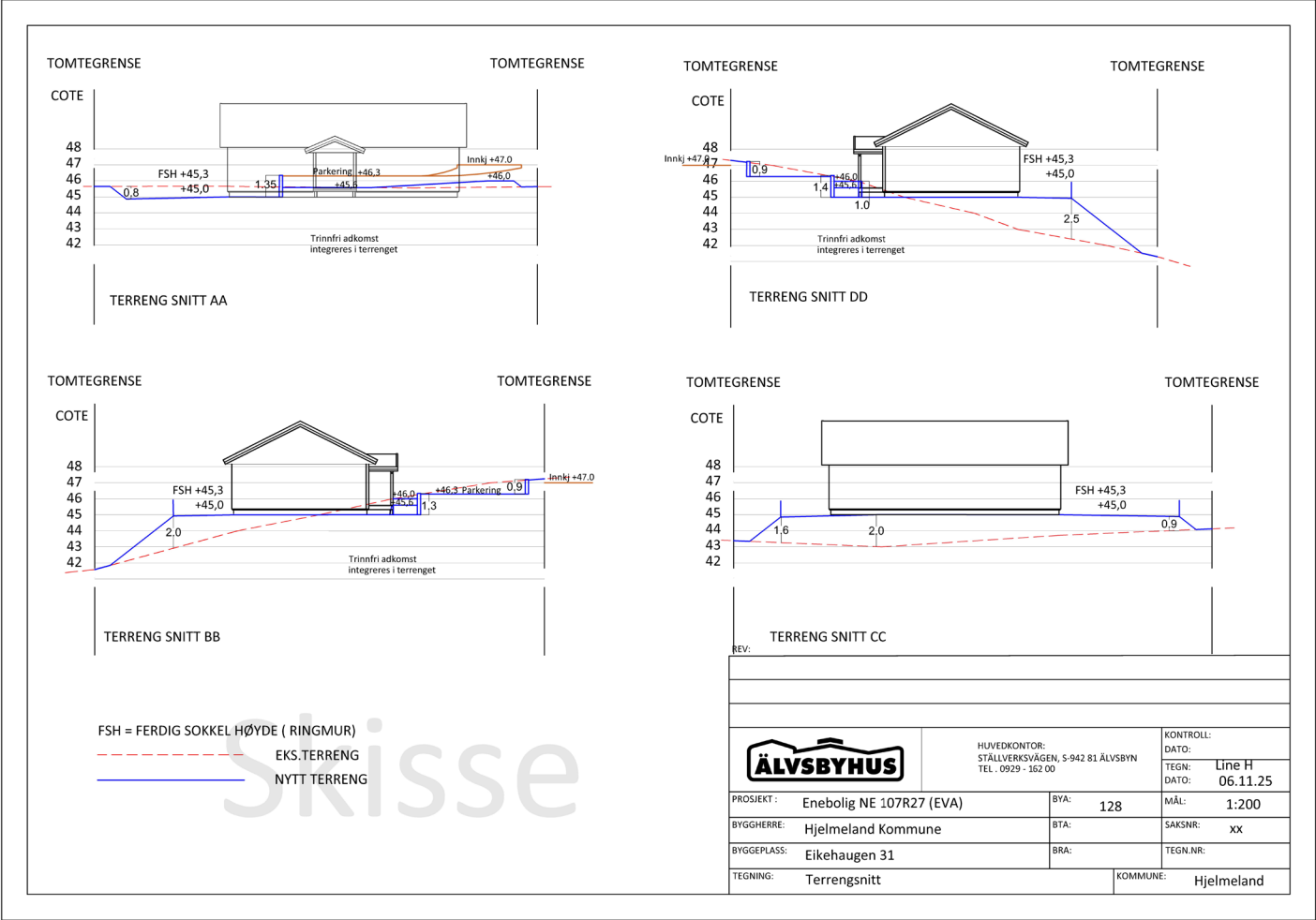


REV:	01	DATO:	01.09.2025	KONTROLL:	
ÄLVSBYHUS			HUVEDKONTOR STÅVERKVÅGEN S-942 81 ÄLVSBYN TEL. 0929 - 162 00		
PROSJEKT:	Enebolig NE 107R27 (EVA)			BYGGERE:	Hjelmeland Kommune
BYGGERE:	Hjelmeland Kommune			TEGN:	Line H
BYGGEPLASS:	Eikehaugen 31			DATO:	06.11.25
TEGNING:	Situasjonsplan			BYGGEPLASS:	Eikehaugen 31
Mål i parantes (00,00) er grunnmursmål			TOMT:	767 m2	
			PROSENT:	22.2%	
			SAKSNR:		

© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utkast til terrengsnitt Eva



Huset Eva fra Älvsbyhus

Total pris kr. 3.473.425 *

Hvorav tomt kommunen kr. 200.000

Se utkast til kostnadsoverslag vedlagt for detaljer eller ta kontakt på telefon 908 57 940 / gard.grubstad@alvsbyhus.no.



romslig • gjennomtenkt • lett å leve i

Husmodellen Maja er et elegant og funksjonelt en-etasjes hjem på 85 m², utviklet for deg som ønsker god planløsning kombinert med moderne løsninger og fleksible rom. Med sin gjennomtenkte utforming gir Maja en god balansert romfordeling som passer både til hverdagsliv, gjester og sosialt samvær.

Maja har tre soverom, som gir rom til både familie, hjemmekontor eller ekstra oppbevaring. Det største soverommet kan tilpasses med garderobeløsning for økt funksjonalitet. Planløsningen gir godt med dagslys, og gir en følelse av romslighet med direkte forbindelse mellom kjøkken, spiseplass og stue.

Stuen er lyst og åpent, med store vindusflater som slipper naturen inn i hjemmet – perfekt for å skape trivsel i hverdagen og ramme inn de vakre omgivelsene på tomten. I tillegg har huset praktisk vaskerom med groventré, et romslig bad og ekstra lagringsmuligheter, som bidrar til en effektiv og oversiktlig hverdag.

Maja er et hjem med tydelig fokus på komfort, fleksibilitet og kvalitet – en modell som fungerer like godt som helårsbolig eller fritidsbolig, og som legger til rette for gode dager gjennom hele året



Antall rom: 3 rom og kjøkken, samt vaskerom

BRA: 85 m²

BYA: 104 m²

Mønehøyde: 5,80 m

Takvinkel: 27°, eller tilvalg 19°
moderne tak og bred entré med liggende panel.

Planløsning: Fleksibel,
se alvsbyhus.no

Illustrasjonsbilder fra
huset Maja





Utkast til situasjonsplan Maja

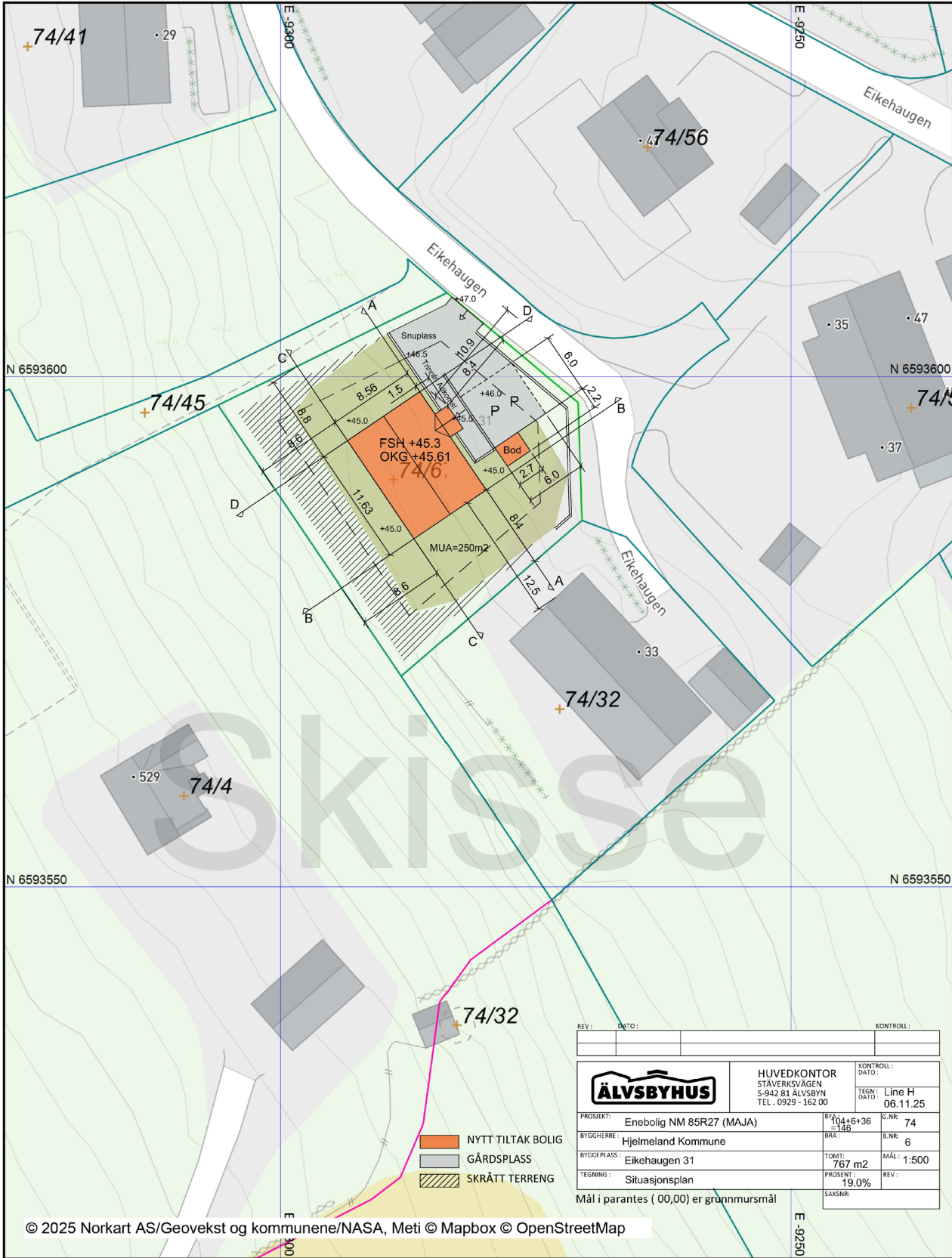


G.nr 74 - B.nr 67

Dato: 01.09.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Se utkast til kostnadsoverslag vedlagt for detaljer eller ta kontakt med meg på telefon 908 57 940 / gard.grubstad@alvsbyhus.no.



Ta kontakt for en hyggelig prat

Du kan selv være med på selv påvirke valg av husmodell og tilvalgs pakke etter hva som passer til tomten. Det må ikke være de to husmodellene og tilvalgene som er foreslått i prospektet her. Prisen varer til 1. mai 2026 og tomten selges av kommunen med byggeklausul for kun kr 200.000. Jeg følger deg trygt gjennom hele prosessen og bistår med både prosjektgjennomføring og byggesak – fra idé til ferdig bolig.



Gard Grubstad

tlf.: 908 57 640

epost: gard.grubstad@alvsbyhus.no



Hjem for alle