

Kostnadsoverslag



Innhold i kostnadsoverslaget

1. Kostnadsoverslag
2. Tilvalg
3. Leveransebeskrivelse
4. Veien til ditt drømmehjem
5. Eventuell øvrig informasjon



Dato
24.08.2022

Gyldig t.o.m.
22.09.2022

Laget for
Testkunde Testkunde og

anita.milje@alvsbyhus.no

Kontakt Älvsbyhus
Anita Milje
+4791625617
anita.milje@alvsbyhus.no

KOSTNADSOVERSLAG



Kostnadsoverslaget utarbeidet av:	Anita Milje
Kunde:	Testkunde Testkunde og
Tomt:	00/00
Husmodell:	Linnea 2112 ND 129 R 27
Dato:	24.08.2022
Kostnadsoverslaget er gyldig til:	22.09.2022

	Selgers ansvar	Annet skriftelig	Kjøpers opplysning	Selgers estimat	Kommentar
Tomtekjøp		1 150 000			Kommunal tomt Bjørnsvik
Tinglysning mm					
Tilkoblingsavgift VA		44 000			Gebyrregulativ
Tilkoblingsavgift el / fj.varme					
Øvrige tomtekostnader 1					
Øvrige tomtekostnader 2					
Sum tomt og avgifter		1 194 000			
Sjaktning, graving, sprengning.....				450 000	Estimat
Grovplanering					
Finplanering					
Utvendig VA arbeide/materialer				25 000	Estimat
Øvrige anleggskostnader				25 000	Estimat - utstikker
Sum anleggskostnader				500 000	
Hus, materialer fra Älvsbyhus	2 642 600				I hht leveransebeskrivelse
Tilvalg av kunde	24 800				Ekstra tilvalg mm
Tilvalg schablon				0	
Std. grunnmur fra Älvsbyhus					Standard mur inngår i prisen
Montering					Inngår i Älvsbyhus standard
Øvrige byggkostnader					
Vannbåren varme til radiatorer					Inngår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallasjon					Inngår i Älvsbyhus standard
Malning, tapetsering innv					Inngår i Älvsbyhus standard
Øvrige byggkostnader 1				15 000	Leie av containere
Øvrige byggkostnader 2					
Øvrige byggkostnader 3					
Sum byggkostnader	2 667 400			15 000	
Tinglysningsgebyr					
Lånekostnader					
Avgifter for byggesøknad				12 840	Ref gebyrregulativ
Garanti- og forsikring(byggtid)					Inngår i Älvsbyhus standard
Byggkontoll / Annet				3 000	Uavhengig kontroll
Konsulentkostnader					
Renter i byggetiden, brutto					
Skattereduskjon – (renter)					Byggelånsrente
Øvrige byggherrekostnader 1				40 000	Mobilkran, byggestrøm
Øvrige byggherrekostnader 2				5 000	Diverse
Øvrige byggherrekostnader 3					
Sum byggherrekostnader				60840	
Totalsum	2667400	1194000		575840	4 437 240

TILVALG

Husmodell:	Linnea 2112 ND 129 R 27
Prisliste:	2209 Norge
Estimert totalt kostnad for tilvalg:	0
Inkludert i henhold til tabell under:	24 800

TILVALGSNR	TILVALG	ANTALL	Á PRIS	TOTALPRIS
10-0055	Spotlights i hall	0	8 500,00	0
10-0056	Spotlights i kjøkken	0	8 500,00	0
10-0062	Spotlight i bad 6,4	0	8 500,00	0
10-0078	El-installasjon for 230V	0	1 790,00	0
10-0079	El-installasjon for 400V	0	0,00	0
10-0092	Elektrisk gulvvarme i baderom 6,4	0	9 150,00	0
20-0160	Dusjvegger monteres i bad 6,4	0	5 940,00	0
20-0204	Håndkjetørker med vannbåren varme. Erstatte radiator på bad 6,4	0	4 670,00	0
20-0300	Avløp separeres (1-etasjes hus)	0	2 690,00	0
20-0380	Inredning 600 på bad 6,4	0	9 180,00	0
20-0384	Inredning 600 i WC	0	9 180,00	0
20-0391	Inredning 900 på bad 6,4	0	15 640,00	0
20-0440	Håndkjetørker med vannbåren varme. Erstatte radiator i vaskerom	0	4 670,00	0
20-0563	Innkledningspakke ved varmepumpen	0	4 590,00	0
20-0568	Egen brønn/vanntilførsel. Partikkelfilter monteres ved vannmåler	0	2 370,00	0
20-0569	Bytte av vannrør for hus som leveres uten vannmåler	0	525,00	0
30-0158	Grå takplate	0	0,00	0
30-0159	Svart takplate	1	0,00	0
30-0160	Rød takplate	0	0,00	0
30-0470	Løs leveranse av takplater	0	265,00	0
30-0482	Løs leveranse av mønrepanne	0	400,00	0
30-0501	Sølvfarget (grå) båndtekkemønstrete takplate	0	0,00	0
30-0502	Sort båndtekkemønstrete takplate	0	0,00	0
30-0503	Rød båndtekkemønstrete takplate	0	0,00	0
50-0035	Sprosser til vindu og vindusdør (129)	0	5 940,00	0
50-0046	Bytte til helglasset vindusdør i stue	0	4 680,00	0
50-0062	Lyd-balkongdør	0	4 680,00	0
50-0063	Lydvindu i henhold til spesifikasjon (liste)	0	5 510,00	0

50-0082	Tomannsbolig (1-etasje)	0	13 750,00	0
50-0167	Bytte til ytterdør Frida eller tilsvarende. Gjelder hovedentredøren	0	7 350,00	0
50-0190	Bytte til dørblad med «speil» Funkis hvit (9x21)	0	1 500,00	0
50-0194	Bytte fra EI-30 dør til balkongdør (10,5x21) i vaskerom	0	5 880,00	0
50-0197	Bytte fra EI-30 dør til helglasset balkongdør (10,5x21) i vaskerom	0	10 560,00	0
50-0299	Ekstra soverom	0	9 480,00	0
50-0321	Ekstra vindu F75 (750x1150) i kjøkken over benkeskap inkl. montering	0	7 080,00	0
50-0363	Vindpakke	1	18 200,00	18 200
50-0365	Bytte til sylindrelås	0	4 800,00	0
50-0377	Kjøl/frys vris mot kjøkken/stue i henhold til tegning	0	5 850,00	0
50-0384	Bytte til MDF-vaskeromfronter - hvit slett	0	1 500,00	0
50-0386	Bytte til MDF-garderobefronter 400 i henhold til tegning - hvit slett	0	900,00	0
50-0388	Bytte til MDF-vaskeromfronter - hvit speil	0	2 120,00	0
50-0389	Bytte til MDF-garderobefronter 400 i henhold til tegning - hvit speil	0	1 270,00	0
50-0400	Bytte til skuffer i samtlige underskap i kjøkken	0	11 760,00	0
50-0401	Bytte til uttrekkbar innredning i hjørneunderskap i kjøkken	0	4 680,00	0
50-0402	Løs leveranse av kjøkkenøy	0	9 480,00	0
50-0410	Bytte til MDF-fronter i kjøkken – hvit slett	0	13 500,00	0
50-0411	Bytte til MDF-fronter i kjøkken – hvit speil	0	19 080,00	0
50-0483	Ekstra terrassedør monteres i soverom i henhold til tegning	0	10 580,00	0
50-0484	Ekstra helglasset terrassedør monteres i soverom i henhold til tegning	0	15 260,00	0
50-0485	Vindu F45 (450x1300) erstattes av verandadør (1050x2100) i henhold til tegning	0	9 790,00	0
50-0486	Vindu F45 (450x1300) erstattes av helglasset verandadør (1050x2100) i henhold til tegning	0	14 430,00	0
50-0508	Byte frå 27° till 19° takkonstruksjon med bred entré (129)	0	96 250,00	0
50-0510	Gavelbalkong 19 soveromsgavel	0	161 340,00	0
50-0511	Gavelterrasse 19 vaskeromsgavel	0	161 340,00	0
50-0512	Gavelbalkong 27 soveromsgavel	0	149 000,00	0
50-0513	Gavelterrasse 27 vaskeromsgavel	0	149 000,00	0
50-0575	Overskap i vaskerom i henhold til tegning	0	5 880,00	0
50-0813	Isolering av innvendige vegger (129)	0	11 490,00	0
50-0900	Vindue i stue byttes til FL 105	0	3 480,00	0
50-0901	Vindue i kjøkken byttes til FL 105	0	3 480,00	0
50-0943	Tre liggende dekorvinduer i soverom	0	17 550,00	0
50-0960	Stående dekorvindu (plassering A) i henhold til tegning	0	5 880,00	0
50-0982	Vindu byttes til stående dekorvindu (plassering V)	0	4 500,00	0

50-0983	Vindu byttes til stående dekorvindu (plassering W)	0	4 500,00	0
60-0010	Kunde pæler eller støper egne søyler	0	-500,00	0
60-0070	Leveranse av fundamentsøyle P1 og fundamentsplate GP2 (700x700) eks. montering	0	813,00	0
60-0071	Leveranse av pipefundament GP3 (1200x1200) eks. montering	0	1 000,00	0
60-0080	Kapping av fundamentssøyler	0	320,00	0
60-0122	Forlengelse av søyler pr. 50cm	0	525,00	0
60-0124	Forlengelse av søyler pr. 140cm	0	1 463,00	0
60-0170	Større fundamentsplater fra GP 1 (900x900) til GP 3 (1200x1200)	0	813,00	0
60-0180	Større fundamentsplater fra GP 1 til GP 4 (1600x1600)	0	1 188,00	0
60-0185	Større fundamentsplater fra GP 2 (700x700) til GP 1 (900x900)	0	310,00	0
60-0190	Levering av P2 pilarer med høyde 250mm i stedet for standard pilarer	24	275,00	6 600
60-0261	Standard grunnmur utgår (129)	0	-47 500,00	0
70-0075	Endring av husplassering etter at byggetillatelse er gitt	0	16 500,00	0
70-0080	Kostnad for endring av tegning og/eller avtal	0	990,00	0
70-0082	Rolle som ansvarlig søker og alt byggesaksarbeid utgår	0	-10 000,00	0
70-0090	Kostnad for opptegning av forbrukerens egne arbeider og leveranser. Anmeldelsestegninger plan og fasader for byggemelding	0	990,00	0
80-0052	Rustfri pakke	0	30 120,00	0
80-0053	Bytte til hvite inbygningseinheter	0	18 020,00	0
80-0067	Opphøyd oppvaskmaskin inklusive endring av kjøkkeninnredning	0	2 460,00	0
80-0068	Oppvaskmaskin utgår	0	-2 400,00	0
80-0073	Tørketrommel inkl. montering	0	9 100,00	0
80-0074	Kombimaskin (vaskemaskin og tørketrommel i ett) inklusive montering	0	9 900,00	0
80-0092	Vaskemaskin inkl. montering	0	10 200,00	0
80-0120	Maskinpakke - Vaskemaskin och tørketrommel	0	15 265,00	0
80-0121	Standardkomfyr utgår	0	-2 200,00	0
80-0131	Fryseskap utgår. Overskap levereres og monteres	0	-2 900,00	0
80-0141	Kjøleskap utgår. Overskap levereres og monteres	0	-2 600,00	0
96-0807	Malingspakke utvendig 128/129kvm 1-plan	0	18 430,00	0
96-0825	Malingspakke utvendig gavelbalkong/gavelaltan	0	2 180,00	0

Ja - dette er faktisk inkludert

For å gjøre ditt husprosjekt så oversiktlig som mulig har vi laget denne oversikten over hva som faktisk er inkludert i våre priser. På den måten har du full kontroll frem mot innflytting i din nye boligdrøm fra Ålvsbyhus. Våre priser, som for øvrig er fast i ett år fra bestillingsdato, inkluderer blant annet følgende:

Du betaler først når du overtar huset

Nibe avtrekksvarmepumpe som ventilerer huset, leverer varme og forbereder varmtvann på en energieffektiv og kostnadsbesparende måte

Kjøkkeninnredning og Electrolux hvitevarer til kjøkkeninnredning

Innvendig EL- og VVS leveranse

Tapet og belegg på vaskerom og evt. WC.

Flismønstret våtromspanel og gulvbelegg på bad ihht NBI godkjenning

Innvendige himlingsplater

Saltak over inngangsparti

Takbelistning

Standard grunnmur

Utvendige paneler grunnes innendørs i fabrikk

Snøfangere på hus 19°, 34° og 38° takvinkel

Tynnparkett 7mm på golv i tørre rom (gjelder ikke Nordland, Troms og Finnmark)

Maling og tapet i tørre rom – som beskrevet. (Gjelder ikke Nordland, Troms og Finnmark)



Tilpass huset utvendig og innvendig

Når du bygger et Ålvsbyhus er veldig mye inkludert i prisen, men vi vil at du også skal ha valgmuligheter og kunne forme ditt eget Ålvsbyhus.

Om du ønsker kan du tilpasse huset ved å velge blant våre mange rimelige tilvalg, både utvendig på fasaden og innvendig i alle rom. Da får du mulighet til å sette ditt eget preg på huset og få det slik du vil ha det – uten å sprengre budsjettet helt.

Din nærmeste forhandler hjelper deg med å se på alle mulige tilvalg for det huset du velger og du vil da raskt få en prisoversikt med dine tilvalg. Kanskje du faktisk kan velge et større hus og flere tilvalg enn det du trodde til å begynne med. Du kan også se flere tilvalg og priser på alvsbyhus.no og vår online husbygger.



5 trinn til ditt drømmehus

Å bygge drømmehuset er for mange en stor ting i livet. Men får du vondt i magen av å tenke på hvor du i det hele tatt skal begynne? Slik synes ikke vi det skal være - derfor hjelper vi deg gjennom hele prosessen:

1 Startskuddet med tomt

Det første steget i prosessen med å bygge hus er naturlig nok å finne en tomt man ønsker å bygge på. Har du ikke funnet eller kjøpt en tomt ennå kan vi i Ålvsbyhus være behjelpelig med det. Vi har et stort nettverk og mange kontakter som har tomter til salgs.

2 Velg husmodell

En av de opplagte fordelene ved å bygge sitt eget hus er at du får akkurat det huset du vil ha. Velger du Ålvsbyhus som leverandør finnes det forskjellige modeller å velge i. Alt fra 1-etasjes hus, 1,5-etasjes hus og vinkelhus, til tomannsboliger.

Hvor mange soverom trenger du? Alt på en flate? Vi hjelper deg med å finne ut hva som tillates å bygge på den tomten du har sett deg ut, og sammen setter vi oss ned og lager et utarbeidet tilbud med tegninger, pris og beskrivelse på ferdighuset du ønsker.

3 Skaffe byggetillatelse

Så må man skaffe godkjent byggetillatelse av kommunen. Din rådgiver i Ålvsbyhus vil hjelpe deg med å samle alt av nødvendige papirer for byggesøknaden og sende den inn for deg.

Når igangsettelse er gitt av kommunen, kan du som husbygger begynne å klargjøre tomten. Dette innebærer gravearbeider og eventuelt sprenging.



4 Sett ditt preg på huset

Når man har kjøpt en brukt bolig foretar de fleste umiddelbare tilpasninger for å gi huset et personlig preg. Noe som ofte ender med å koste skjorta.

Hos oss velger du blant 150 rimelige tilvalg underveis i byggeprosessen for å gjøre drømmehjemmet unikt. Du kan gjøre tilvalg på alt fra fasaden, dekorvinduer, til spotlights, oppgradering av kjøkken og hvitevarer, etc.

5 Overtakelse av ditt nye hus

Det tar ca ett år fra du som kunde blir i huskatalogen - til du overtar ditt nye hjem. Og det er først da du betaler regningen. Vi opererer dessuten med fastpris fra den dagen kunden signerer en bestillingsavtale og 12 måneder fram i tid.

